

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 322/12**

FOCUS NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, Novoselečki put 157, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 23. kolovoza 2021.

Stečajnu masu su činile slijedeće nekretnine:

1. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Sesvete i to:
 - 6.ETAŽA, 151/1000 dijela k.č. broj 1414/1, Novoselečki put, stambena zgrada br.86A Novoselečki put, dvorište Novoselečki put, u pov. 721 m², upisano u z.k.ul.br. 8895, k.o. Sesvete, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – trosobni stan oznake S-3, na prvom katu, ukupne netto korisne površine 72,16 m², s pridruženim parkirnim mjestom na parceli, oznake PM-4, netto korisne površine od 2,90 m², kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete. Predmetna nekretnina je unovčena je na trećoj javnoj dražbi za iznos od 234.000,00 kn. Rješenjem o namirenju od 24. ožujka 2021.g., namirena je 1. stečajna masa stečajnog dužnika FOCUS NEKRETNINE d.o.o., u stečaju, Zagreb, Novoselečki put 157, (OIB: 35082103685), temeljem troškova: unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 156.463,64 kn te 2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, u preostalom iznosu od 77.936,36 kn.
 - 2.ETAŽA, 28/1000 dijela k.č. broj 1413, stambena zgrada br.88, Novoselečki put, dvorište, u pov.733 m², upisano u z.k.ul.br. 8726, k.o. Sesvete, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – parkirno garažno mjesto oznake PGM 2, u prizemlju, NKP 13,46 m², kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete. Predmetna nekretnina je unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 15.700,00 kn. Rješenjem o namirenju od 24. ožujka 2021.g., namirena je 1. stečajna masa stečajnog dužnika FOCUS NEKRETNINE d.o.o., u stečaju, Zagreb, Novoselečki put 157, (OIB: 35082103685), temeljem troškova: unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 9.131,42 kn te 2. razlučni vjerovnik - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, u preostalom iznosu od 6.558,58 kn.
 - 4.ETAŽA, 8/1000 dijela k.č. broj 1413/1, stambena zgrada br.88, Novoselečki put, dvorište, u pov. 733 m², upisano u z.k.ul.br. 8726, k.o. Sesvete, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – spremište oznake SP2, u prizemlju, NKP 4,17 m². kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete. Predmetna nekretnina unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 4.570,00 kn. Rješenjem o namirenju od 25. ožujka 2021.g., namirena je 1. stečajna masa stečajnog dužnika FOCUS NEKRETNINE d.o.o., u stečaju, Zagreb, Novoselečki put 157, (OIB: 35082103685), temeljem troškova: 1. unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od

2.749,86 kn te 2. razlučni vjerovnik - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, u preostalom iznosu od 1.820,14 kn.

- 7.ETAŽA, 8/1000 dijela k.č. broj 1413/1, stambena zgrada br.88, Novoselečki put, dvorište, u pov. 733 m², upisano u z.k.ul.br. 8726, k.o. Sesvete, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – spremište oznake SP 5, u prizemlju, NKP 3,78 m². kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, unovčene su za ukupan iznos od 4.003,12 kn. Rješenjem o namirenju od 25. ožujka 2021.g., namirena je 1. stečajna masa stečajnog dužnika FOCUS NEKRETNINE d.o.o., u stečaju, Zagreb, Novoselečki put 157, (OIB: 35082103685), temeljem troškova: unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.755,33 kn te 2. razlučni vjerovnik - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, u preostalom iznosu od 2.247,79 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sud je dana 27. ožujka 2019.g., održao ročište za diobu kupovnine.

Naprijed navedene nekretnine su unovčene za ukupan iznos kupovnine od 258.637,12 kn.

Iz ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 258.637,12 kn namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 88.562,87 kn na temelju članka 170. Stečajnog zakona.

Iz preostalog dijela kupovnine namiren je naprijed navedeni prvoupisani razlučni vjerovnik u iznosu od 170.074,25 kn, odnosno = 2,2696082 %.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Razvidno je da ne postoji stečajna masa koja bi bila dostatna za podmirenje troškova, te je stoga predloženo:

- obustava i zaključenje postupka sukladno čl. 203. SZ.

Stečajni upravitelj je predao Završni račun stečajnog upravitelja dana 28. lipnja 2021.

Mjesto i datum
Zagreb, 23. kolovoza 2021.

Stečajni upravitelj
odv.Rajka Jagmarević